

VENTE

FII03495

Audrey LISE-CADORE Avocat

Centre Commercial Carrefour Dillon
Immeuble Rocado 3ème Etage
97200 FORT DE FRANCE
TEL 0596604472

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES ROLE N° 24/00015

Il sera procédé le **MARDI 8 OCTOBRE 2024 à 10 HEURES** à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de Fort de France, Palais de Justice, Cité Judiciaire, 35 Bd du Général de Gaulle, 97200 Fort de France, à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur : **Un terrain sur lequel se trouvent deux maisons et une piscine, sisués 70 Zac de Pont Café » à Sainte Luce cadastré section I ns 1963 - 1881 de 8a 19ca.**

Le terrain se trouve à une distance d'environ 300m de la mer au niveau de la plage de l'Anse Pont Café. Il bénéficie d'une petite vue sur la mer et Sainte LUCIE ; il est viabilisé, avec un accès direct à la rue, par deux escaliers situés de part et d'autre des parcelles.

Le terrain est équipé d'un carbet situé entre les deux maisons. Le toit est en tôle imitation tuiles, la charpente en bois et le sol est recouvert de carreaux.

Le terrain est équipé d'une piscine située entre les deux logements et d'un jacuzzi contigu des maisons, la piscine est entourée de terrasses non abritées de chaque côté, devant chacune des deux maisons.

LA MAISON comprend : Une terrasse abritée, un séjour, un coin cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, un dégagement.

-faux plafond en lambris PVC, murs peints, sol recouvert de carreaux en faïence, Globalement en bon état.

Les huisseries sont globalement en bon état, dans l'ensemble les installations électriques sont en bon état.

Extérieur : La maison est équipée d'un chauffe-eau solaire installé sur le toit, les façades sont en béton peint, globalement en bon état, deux moteurs de climatisations sont fixés à la façade Ouest.

MAISON OUEST : Construite en béton avec toit en tôle. Elle est globalement en bon état.

Elle comprend : Une terrasse abritée, un séjour, un coin cuisine, trois chambres, deux salles de bains, un WC indépendant, un dégagement.

-Faux plafond en lambris PVC, -murs peints, sol recouvert de carreaux de faïence

Les huisseries sont globalement en bon état, dans l'ensemble les installations électriques sont en bon état, dans l'ensemble les installations électriques sont en bon état

Extérieur : La peinture est endommagée sur un pan du toit, les façades sont en béton peint, globalement en bon état

Des photographies, pour certaines commentées, complètent la description des biens saisis

Pour la visite des lieux il convient de s'adresser à la SASU DENIS BERTIN, Commissaire de justice ; Tél. 70 50 13.

Les enchères s'ouvriront sur la mise à prix en un seul lot de : 600 000 €

Les enchères sont portées par Ministère d'avocats inscrits au barreau de Martinique.

Renseignements au Cabinet de Me A. LISE-CADORE, Avocat, Tél 0596604472

MARCHÉ PUBLIC

FI31913



AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE TRAVAUX

Section 1 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Ville de Saint Pierre (972)

Numéro national d'identification : Type : SIRET - N° : 21972225300016

Code postal / Ville : 97250 Saint Pierre

Groupement de commandes : Non

Section 2 : Communication
Moyens d'accès aux documents de la consultation

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Identifiant interne de la consultation : cantine Stade Gabriel Suvélor

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Le Maire Christian RAPHA - Tél : +33 059678102 - Mail : contact@saintpierre-mq.fr

Section 3 : Procédure
Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation : Aptitude à exercer l'activité professionnelle : •Certificat(s) de qualité ou de capacité délivré(s) par des organismes indépendants ou

moyens de preuve équivalents, notamment, certificats de qualifications professionnelles ou de conformité à des spécifications techniques

Capacité économique et financière : •Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles si ces documents ne sont pas déjà demandés dans le cadre du DC2,

Capacités techniques et professionnelles : •Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat

dispose pour la réalisation de marchés de même nature si ces documents ne sont pas déjà demandés dans le cadre du DC2,

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : Lundi 21 octobre 2024 - 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Non

Critères d'attribution : - Valeur technique 60%

- Prix des prestations 40%

Section 4 : Identification du marché
Intitulé du marché : TRAVAUX DE REHABILITATION DE L'ANCIEN RESTAURANT SCOLAIRE STADE SUEVOLOR

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : TRAVAUX DE REHABILITATION DE L'ANCIEN RESTAURANT SCOLAIRE STADE SUEVOLOR

Lieu principal d'exécution : Ancien Restaurant Scolaire Stade Gabriel Suvélor

Durée du marché (en mois) : 10
La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui
Section 5 : Informations sur les lots
LOT :

LOT N°1 DÉPOSE/TRAVAUX PREPARATOIRES
Classification CPV : 45111000

Lieu d'exécution du lot : Ancien restaurant scolaire Stade Gabriel Suvélor

LOT :
LOT N°2 CHARPENTE métallique COUVERTURE
Classification CPV : 45261213

Lieu d'exécution du lot : Ancien restaurant scolaire Stade Gabriel Suvélor

LOT :
LOT N°3 FAUX-PLAFOND BARDAGE
Classification CPV : 45421146

Lieu d'exécution du lot : Ancien restaurant Scolaire Stade Gabriel Suvélor

LOT :
LOT N°5 CARRELAGE
Classification CPV : 45431100

Lieu d'exécution du lot : Ancien restaurant Scolaire Stade Gabriel Suvélor

LOT :
LOT N°4 PEINTURE
Classification CPV : 44810000

Lieu d'exécution du lot : Ancien restaurant Scolaire stade Gabriel Suvélor

Section 6 : Informations complémentaires
Visite obligatoire : Oui

Détails sur la visite : Visite prévue le 24 09 2024 à 9h00 sur site

Une annonce
légale
à publier en
Martinique ?

Simple
Facile

Paiement
sécurisé

Votre
attestation

dans votre
boîte mail

24 H / 24
7 Jours / 7

Abonnez-
vous en
un clic

www.lelegis.fr

Téléphone :

05 96 70 54 38

contact@lelegis.fr

www.lelegis.fr